

STYLOWE 2 POKOJE + GARDEROBA | PO GENERALNYM REMONCIE | WILDA

Wilda, Poznań

599 000 PLN



PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Metraż	44.12 m ²
Liczba pokoi	2
Ogrzewanie	miejskie
Czynsz	410 zł
Stan wykończenia	do zamieszkania
Rynek	wtórny
Forma własności	pełna własność

BUDYNEK I UDOGODNIENIA

Winda	nie
Rodzaj zabudowy	kamienica
Okna	plastikowe
Certyfikat energetyczny	Tak
Bezpieczeństwo	drzwi antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe, domofon / wideofon

WYPOSAŻENIE

W cenie	meble, zmywarka, Lodówka, Kuchenka, piekarnik
---------	---

OPIS NIERUCHOMOŚCI

REALNE ZDJĘCIA – MIESZKANIE WYKOŃCZONE I GOTOWE DO WPROWADZENIA!

Wyobraź sobie poranek w jasnym, świeżo wyremontowanym mieszkaniu w jednej z najbardziej klimatycznych części Poznania. Zapach kawy w nowoczesnej kuchni, światło wpadające przez duże okna i spokojna, miejska atmosfera Wildy za oknem.

To mieszkanie przy ulicy Fabrycznej 35 może stać się Twoim miejscem na ziemi.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: 44,12 m²
- 2 pokoje + garderoba
- 2 piętro w kamienicy
- mieszkanie po generalnym remoncie
- gotowe do wprowadzenia – nikt jeszcze tu nie mieszkał
- nowoczesna kuchnia na wymiar
- funkcjonalny i przemyślany układ

Dlaczego warto?

Mieszkanie zostało kompleksowo wyremontowane, dzięki czemu przyszły właściciel nie musi martwić się dodatkowymi kosztami.

Zakres prac obejmował m.in.:

- wymianę instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej
- nowe podłogi, drzwi oraz okna
- nowoczesną łazienkę z dużym prysznicem
- zabudowę kuchenną wykonaną na wymiar przez stolarza

Dodatkowym atutem jest oddzielna garderoba, która znacząco zwiększa komfort codziennego życia i pozwala utrzymać porządek w mieszkaniu.

Układ mieszkania sprawia, że jest ono idealne zarówno dla singla, pary, jak i jako mieszkanie inwestycyjne pod wynajem.

Lokalizacja – Wilda

Ulica Fabryczna znajduje się w jednej z najbardziej lubianych dzielnic Poznania.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- liczne sklepy, restauracje i kawiarnie
- przystanki tramwajowe i autobusowe
- tereny spacerowe i rekreacyjne
- szybki dojazd do centrum miasta

Wilda od kilku lat przechodzi intensywną rewitalizację i jest jedną z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Poznania.

Idealne pod inwestycję

Dzięki świetnej lokalizacji, funkcjonalnemu układowi i gotowemu wykończeniu mieszkanie doskonale sprawdzi się pod wynajem długoterminowy.

Brak konieczności remontu oznacza, że można zacząć wynajmować od razu po zakupie.

Dodatkowe informacje

- pełna własność z księgą wieczystą
- brak obciążeń
- mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

GALERIA ZDJĘĆ



